

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168/TB-PTHADS(KV7)

An Giang, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHA, cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 và quyết định thi hành án số 110; 125/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHA ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9221-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 852/TB-DTN ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh An Giang) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản của ông, bà **Nguyễn Văn Không, Nguyễn Thị Nhi**, Địa chỉ: ấp Minh Giồng, xã Vân Khánh Đông, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Minh Giồng, xã Đông Hưng, tỉnh An Giang), gồm:

1.1. Diện tích đất 2.707,41m², loại đất đất ONT và CLN tổng giá

Trong đó gồm: Đất ONT diện tích: 400m²; Đất CLN diện tích: 2.307,4m²

1.2. Công trình xây dựng:

Trong đó gồm: Nhà chính: 182m²; Mái che phía trước: 65m²; Nhà tạm phía sau: 82m²

1.3. Các loại cây trồng trên đất:



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Thị hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS khu vực 7, tỉnh An Giang) có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026; tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)
ĐT liên lạc: 0273.898986 hoặc ĐT: 0918.584898

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 725.627.660VNĐ (Bảy trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước 10% giá đăng ký
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

* Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Về bước giá: Tối thiểu mỗi lần là 5.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, 06 bản, HSTHA(Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Liêm

